LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

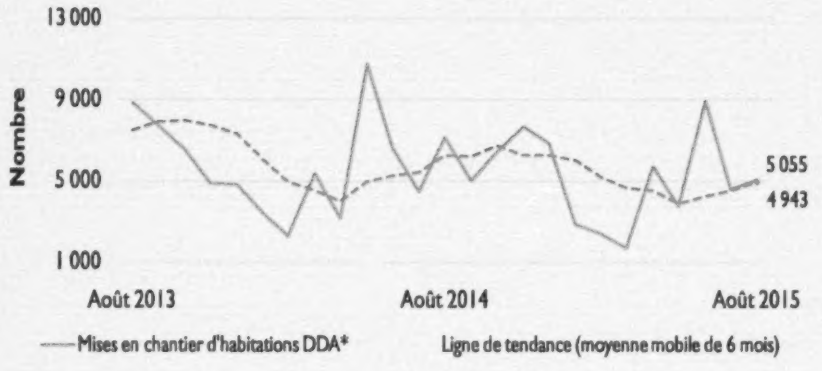
Date de diffusion : septembre 2015

Faits saillants

- En août, la tendance des mises en chantier était en hausse par rapport au mois précédent dans tous les types d'habitations, mais plus particulièrement dans les catégories des maisons individuelles et des logements en rangée.
- Par rapport à juillet, le nombre désaisonnalisé de transactions sur le marché de la revente a augmenté de 3,3 % en août.
- Le prix MLS® moyen désaisonnalisé des propriétés résidentielles a diminué de 3,3 % d'un mois sur l'autre.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Ottawa



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*** Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]**

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Cartes

9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 4 943 en août, comparativement à 4 501 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

La progression d'un mois sur l'autre de la tendance des mises en chantier d'habitations est attribuable à l'intensification de l'activité dans les catégories des maisons individuelles et des logements en rangée. Pour la période de janvier à août, la tendance est à la baisse dans le segment des logements collectifs, mais en hausse du côté des maisons individuelles. La demande accrue de maisons individuelles neuves s'explique vraisemblablement par l'amélioration de l'emploi à temps plein observée depuis le début de l'année. Le nombre relativement élevé d'appartements en copropriété non écoulés a fait en sorte que les constructeurs ont pu répondre à l'essor de la demande en produisant davantage de maisons individuelles.

C'est dans le secteur de Nepean situé à l'extérieur de la Ceinture de verdure qu'il s'est commencé le plus de logements en août; ce secteur a représenté 20 % de l'ensemble des habitations mises en chantier. Venaient ensuite les secteurs de Kanata et de Gloucester (partie située à l'extérieur de la Ceinture de verdure), avec 18 % environ chacun. C'est le secteur de Cumberland qui venait au premier rang pour les mises en chantier de maisons individuelles (25 %), suivi de celui de Goulbourn (20 %).

Le nombre désaisonnalisé de reventes s'est accru de 3,3 % en août pour s'établir à 1 276. Cette hausse est attribuable à la catégorie des maisons en rangée, qui sont de plus en plus populaires en raison de leur abordabilité par comparaison avec les maisons individuelles et les jumelés. Le nombre total de nouvelles inscriptions a régressé en août et a fait monter à 48 % le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé; celui-ci se situe donc toujours dans la fourchette correspondant à un marché de la revente équilibré [3].

Corrigé des variations saisonnières, le prix MLS® moyen a diminué de 3,3 % en août et s'est fixé à 358 344 $. La baisse s'explique par le recul des prix des logements en rangée. En août, les stocks (logements nouvellement achevés mais non écoulés) de logements de ce type ont atteint leur plus haut niveau depuis 2005, d'où la baisse de prix observée pour ces unités. Il reste que le prix moyen, toutes habitations confondues, a affiché une hausse de 1,8 % d'une année sur l'autre pour la période du 1er janvier au 31 août.

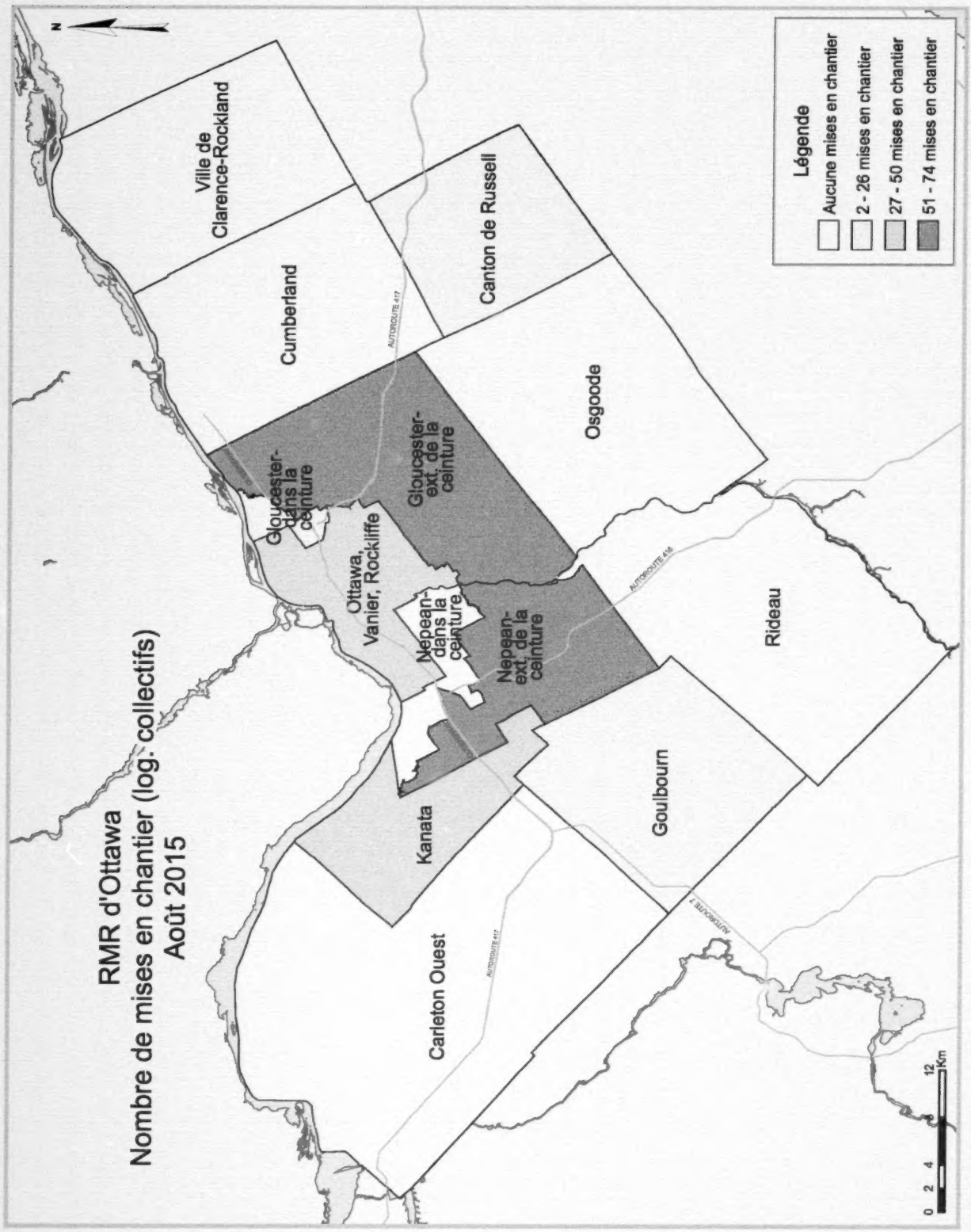
	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	Août			Cumul de janvier à Août			Août			Cumul de janvier à Août		
TYPE DE LOGEMENT	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**710**	**699**	**1,6**	**6 044**	**5 757**	**5,0**	**396 973**	**396 846**	**0,0**	**418 315**	**409 524**	**2,1**
Plain-pied	*226*	*233*	*-3,0*	*1 809*	*1 752*	*3,3*	*346 847*	*365 676*	*-5,1*	*360 789*	*362 479*	*-0,5*
Deux étages	*339*	*310*	*9,4*	*3 082*	*2 861*	*7,7*	*461 751*	*457 817*	*0,9*	*469 144*	*461 383*	*1,7*
Autres log. individuels	*145*	*156*	*-7,1*	*1 153*	*1 144*	*0,8*	*323 656*	*322 243*	*0,4*	*372 702*	*351 880*	*5,9*
LOG. EN RANGÉE	**223**	**197**	**13,2**	**1 868**	**1 833**	**1,9**	**315 978**	**322 781**	**-2,1**	**322 889**	**324 113**	**-0,4**
JUMELÉS	**87**	**88**	**-1,1**	**766**	**642**	**19,3**	**404 946**	**392 483**	**3,2**	**393 246**	**382 316**	**2,9**
COPROPRIÉTÉS	**259**	**219**	**18,3**	**1 914**	**1 925**	**-0,6**	**244 801**	**263 996**	**-7,3**	**259 975**	**262 847**	**-1,1**
Appartements	*129*	*107*	*20,6*	*1 009*	*976*	*3,4*	*272 189*	*292 944*	*-7,1*	*284 214*	*288 591*	*-1,5*
Log. en rangée	*85*	*78*	*9,0*	*627*	*661*	*-5,1*	*217 922*	*247 296*	*-11,9*	*230 695*	*231 541*	*-0,4*
Autres copropriétés	*45*	*34*	*32,4*	*278*	*288*	*-3,5*	*217 061*	*211 208*	*2,8*	*238 040*	*247 459*	*-3,8*
AUTRES	**14**	**11**	**-**	**110**	**101**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
TOUS LOG. CONFONDUS	**1 293**	**1 214**	**6,5**	**10 702**	**10 258**	**4,3**	**354 035**	**361 730**	**-2,1**	**372 259**	**365 654**	**1,8**

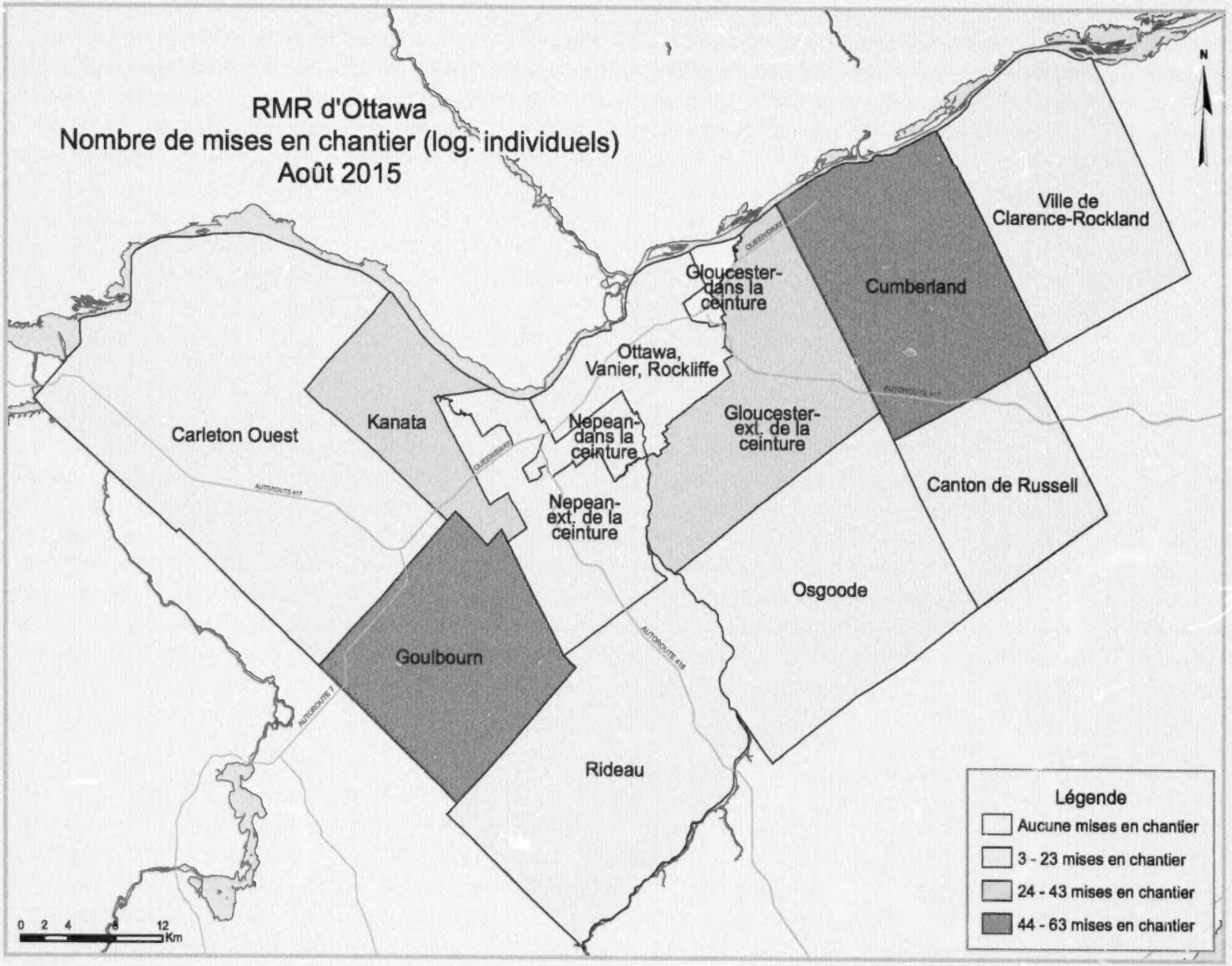
Source: chambre immobilière d'Ottawa

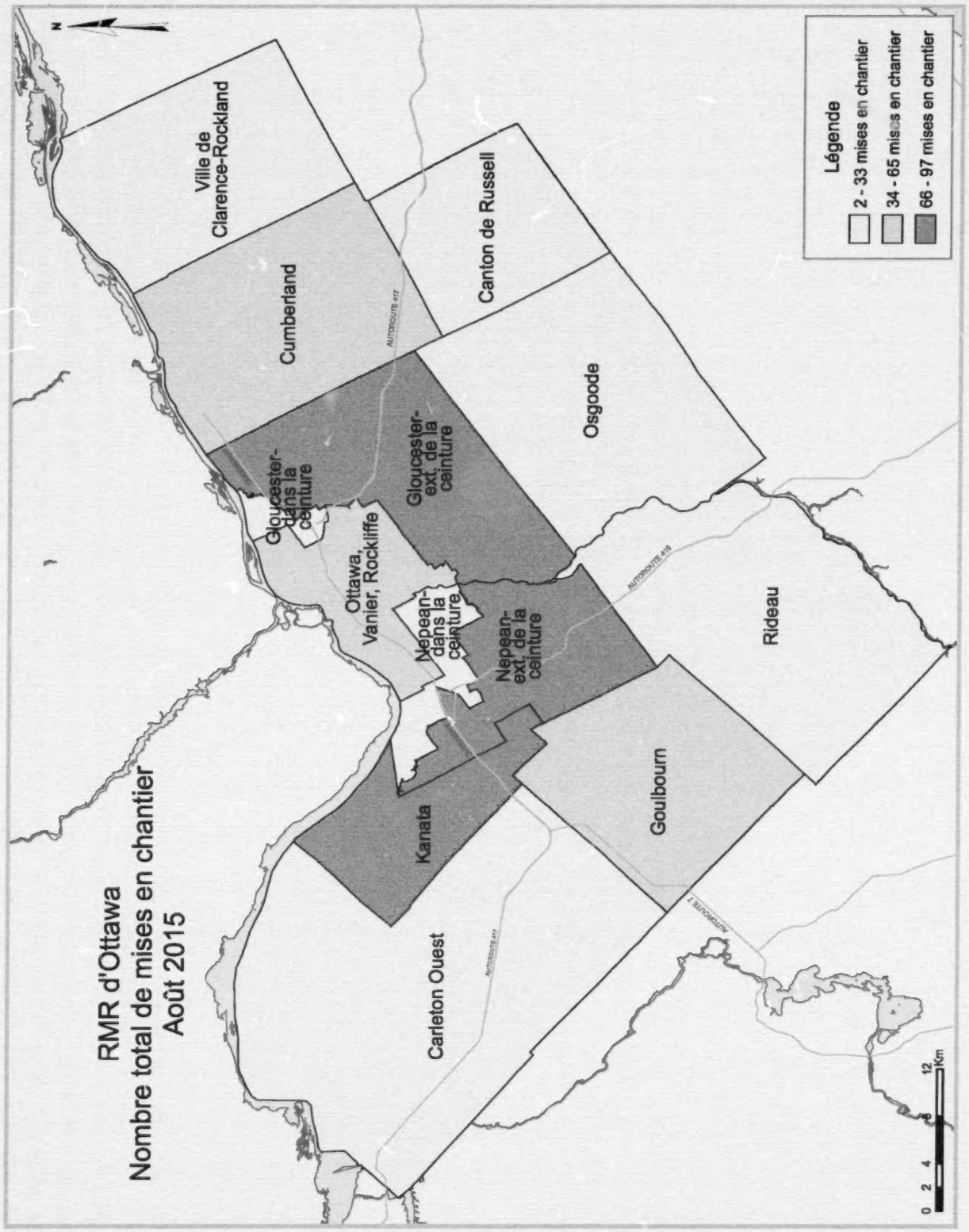
Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

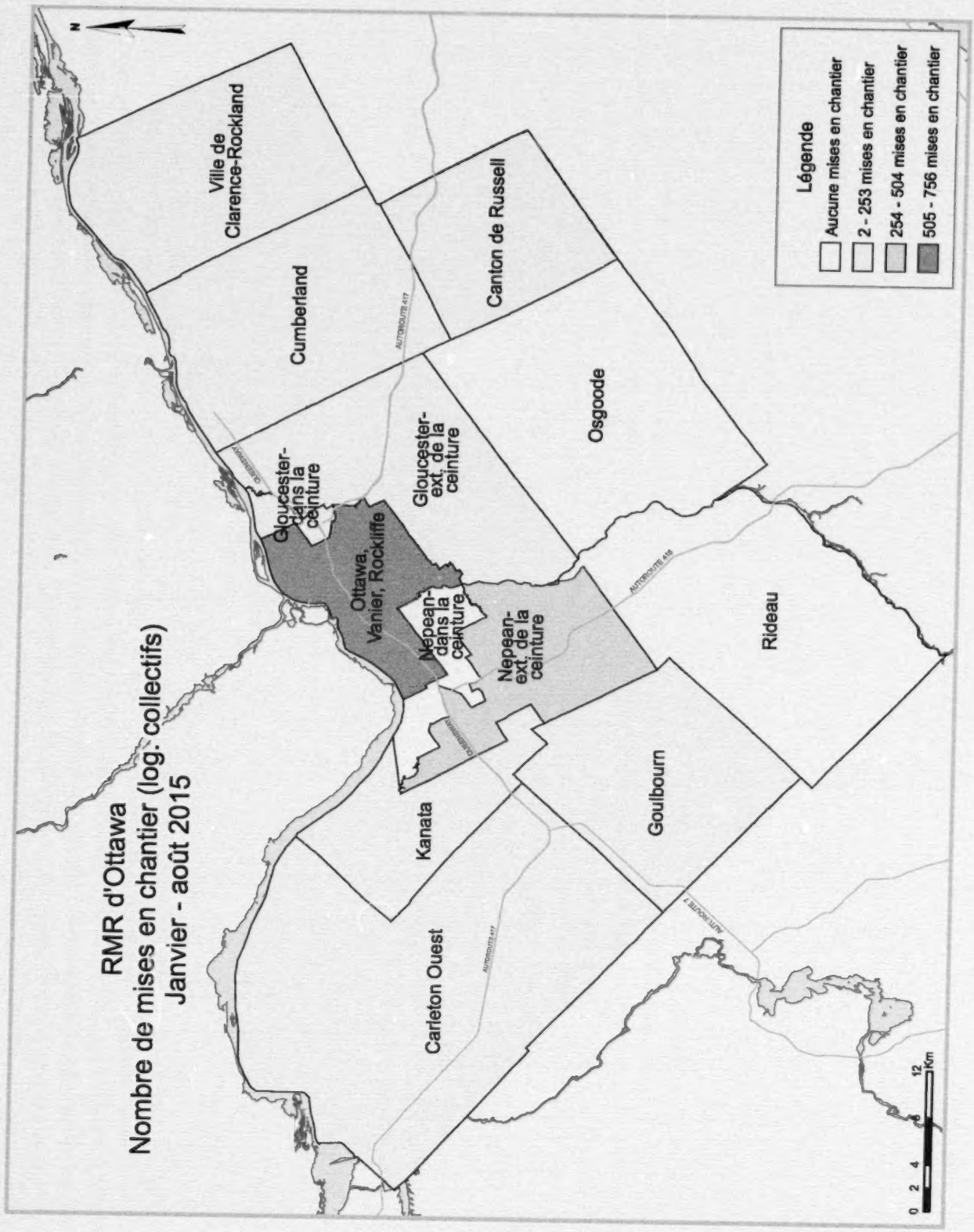
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

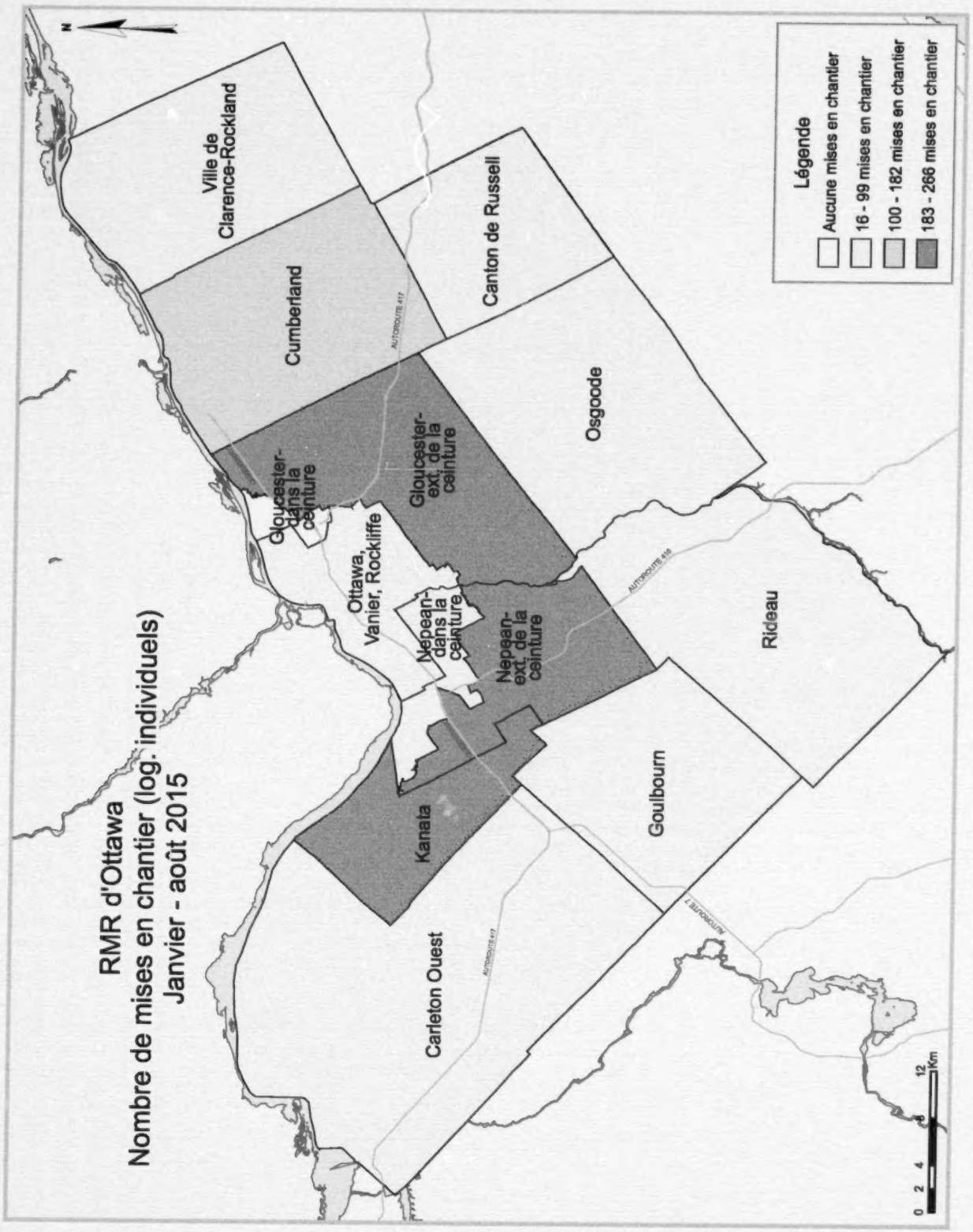
[3] On considère que le marché est équilibré lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre 40 et 60 %.

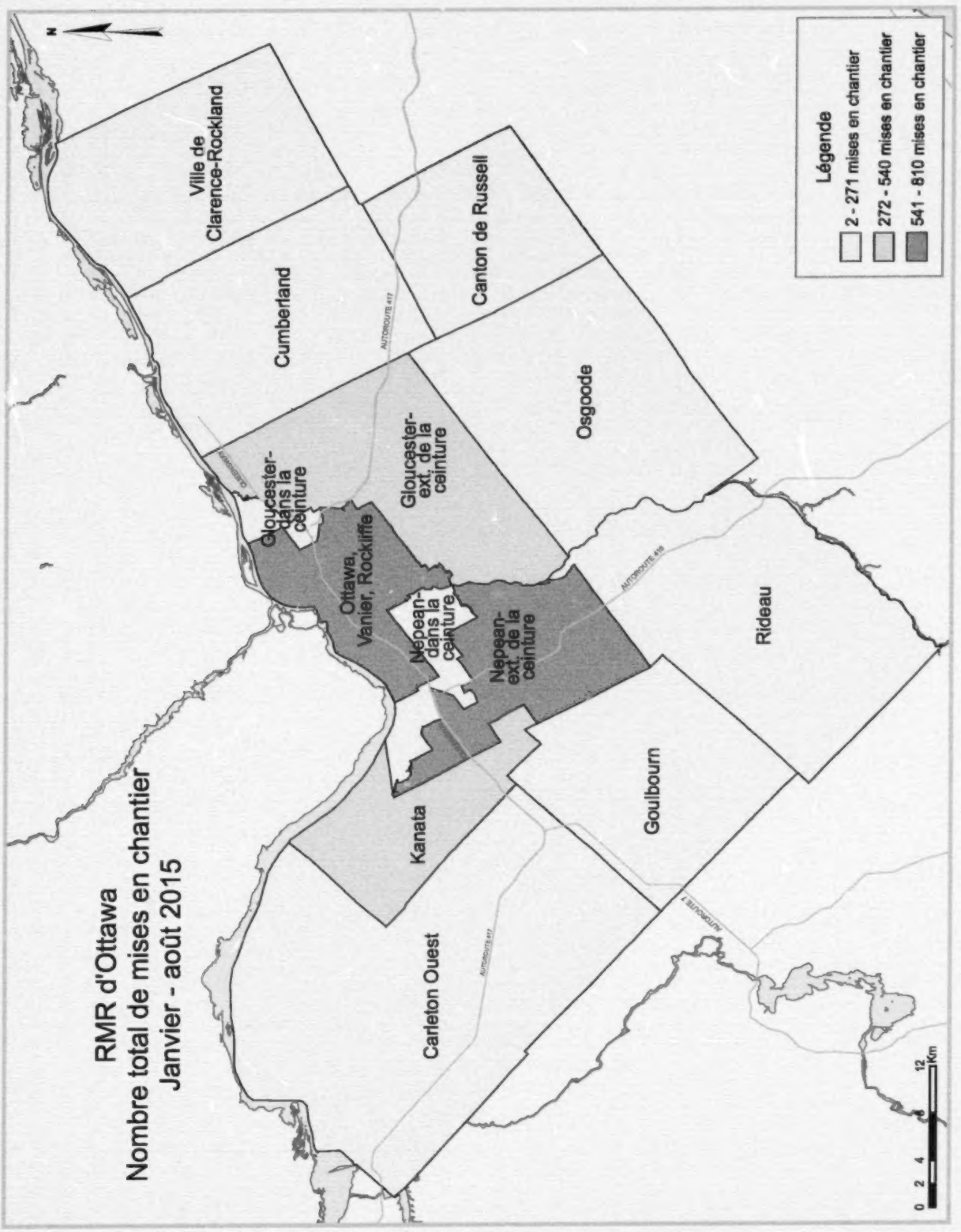

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 26 mises en chantier
27 - 50 mises en chantier
51 - 74 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2015
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
QUEENSWAY
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 23 mises en chantier
24 - 43 mises en chantier
44 - 63 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Août 2015
Légende
2 - 33 mises en chantier
34 - 65 mises en chantier
66 - 97 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 253 mises en chantier
254 - 504 mises en chantier
505 - 756 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2015
Légende
Aucune mises en chantier
16 - 99 mises en chantier
100 - 182 mises en chantier
183 - 266 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2015
Légende
2 - 271 mises en chantier
272 - 540 mises en chantier
541 - 810 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2015		
Ottawa RMR[1]	**juillet 2015**	**août 2015**
Tendance[2]	4 501	4 943
DDA	4 590	5 055
	août 2014	**août 2015**
Données réelles		
août - maisons individuelles	173	256
août - logements collectifs	456	224
août - tous les logements	629	480
Janvier à août - maisons individuelles	1 202	1 147
Janvier à août - logements collectifs	2 341	1 783
Janvier à août - tous les logements	3 543	2 930

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2015	256	18	160	0	0	40	3	3	480
Août 2014	173	28	308	0	0	85	4	31	629
Variation en %	48,0	-35,7	-48,1	s.o.	s.o.	-52,9	-25,0	-90,3	-23,7
Cumul 2015	1 147	92	790	0	0	728	32	141	2 930
Cumul 2014	1 202	144	1 021	0	4	1 013	29	130	3 543
Variation en %	-4,6	-36,1	-22,6	s.o.	-100,0	-28,1	10,3	8,5	-17,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2015	1 118	98	1 160	0	0	2 065	28	579	5 048
Août 2014	1 122	172	1 177	0	9	3 545	25	386	6 436
Variation en %	-0,4	-43,0	-1,4	s.o.	-100,0	-41,7	12,0	50,0	-21,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2015	96	16	180	0	0	318	11	0	621
Août 2014	151	14	83	0	0	101	2	158	509
Variation en %	-36,4	14,3	116,9	s.o.	s.o.	**	**	-100,0	22,0
Cumul 2015	1 001	122	1 036	0	4	1 320	40	247	3 770
Cumul 2014	1 154	190	1 029	0	0	1 073	16	565	4 027
Variation en %	-13,3	-35,8	0,7	s.o.	s.o.	23,0	150,0	-56,3	-6,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2015	85	31	144	0	2	472	s.o.	s.o.	734
Août 2014	64	38	92	0	0	191	s.o.	s.o.	385
Variation en %	32,8	-18,4	56,5	s.o.	s.o.	147,1	s.o.	s.o.	90,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2015	84	27	166	0	1	228	s.o.	s.o.	506
Août 2014	150	13	87	0	0	64	s.o.	s.o.	314
Variation en %	-44,0	107,7	90,8	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	61,1
Cumul 2015	988	116	968	0	5	1 221	s.o.	s.o.	3 298
Cumul 2014	1 181	220	984	0	0	1 144	s.o.	s.o.	3 529
Variation en %	-16,3	-47,3	-1,6	s.o.	s.o.	6,7	s.o.	s.o.	-6,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Août 2015	233	10	160	0	0	40	3	3	449
Août 2014	159	22	308	0	0	61	4	31	585
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2015	10	4	5	0	0	16	3	3	41
Août 2014	9	8	3	0	0	26	4	23	73
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2015	23	4	46	0	0	24	0	0	97
Août 2014	22	6	128	0	0	35	0	0	191
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2015	26	0	58	0	0	0	0	0	84
Août 2014	20	4	45	0	0	0	0	0	69
Kanata									
Août 2015	42	0	44	0	0	0	0	0	86
Août 2014	68	0	42	0	0	0	0	0	110
Cumberland									
Août 2015	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Août 2014	6	2	64	0	0	0	0	0	72
Goulbourn									
Août 2015	51	0	7	0	0	0	0	0	58
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	8	11
West Carleton									
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2014	6	0	26	0	0	0	0	0	32
Rideau									
Août 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Osgoode									
Août 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2014	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2014	4	0	0	0	0	12	0	0	16
Russell Township									
Août 2015	10	8	0	0	0	0	0	0	18
Août 2014	10	6	0	0	0	12	0	0	28
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2015	256	18	160	0	0	40	3	3	480
Août 2014	173	28	308	0	0	85	4	31	629

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Août 2015	1 029	82	1 151	0	0	2 035	28	579	4 904
Août 2014	1 033	156	1 170	0	9	3 514	25	386	6 293
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2015	59	32	37	0	0	1 408	27	303	1 866
Août 2014	54	68	30	0	9	3 101	20	151	3 433
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2015	33	0	0	0	0	199	0	0	232
Août 2014	13	0	0	0	0	139	0	0	152
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2015	183	36	381	0	0	138	0	0	738
Août 2014	319	38	466	0	0	105	0	25	953
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2015	0	2	0	0	0	22	0	0	24
Août 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2015	181	2	161	0	0	144	0	0	488
Août 2014	77	28	150	0	0	85	2	0	342
Kanata									
Août 2015	291	6	405	0	0	48	0	268	1 018
Août 2014	349	0	192	0	0	0	1	201	743
Cumberland									
Août 2015	98	0	135	0	0	76	0	0	309
Août 2014	74	6	120	0	0	84	0	0	284
Gouibourn									
Août 2015	95	0	11	0	0	0	0	8	114
Août 2014	31	2	37	0	0	0	0	8	78
West Carleton									
Août 2015	19	4	21	0	0	0	1	0	45
Août 2014	27	8	175	0	0	0	2	1	213
Rideau									
Août 2015	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Août 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Osgoode									
Août 2015	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Août 2014	65	6	0	0	0	0	0	0	71
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2015	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Août 2014	43	0	7	0	0	12	0	0	62
Russell Township									
Août 2015	53	16	9	0	0	30	0	0	108
Août 2014	46	16	0	0	0	19	0	0	81
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2015	1 118	98	1 160	0	0	2 065	28	579	5 048
Août 2014	1 122	172	1 177	0	9	3 545	25	386	6 436

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2015	77	16	177	0	0	318	11	0	599
Août 2014	141	12	83	0	0	101	2	158	497
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2015	10	8	3	0	0	306	11	0	338
Août 2014	8	6	3	0	0	8	2	6	33
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2015	16	2	91	0	0	0	0	0	109
Août 2014	37	4	20	0	0	28	0	0	89
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2015	17	0	40	0	0	0	0	0	57
Août 2014	12	0	18	0	0	17	0	0	47
Kanata									
Août 2015	13	4	16	0	0	12	0	0	45
Août 2014	43	2	18	0	0	12	0	152	227
Cumberland									
Août 2015	11	0	21	0	0	0	0	0	32
Août 2014	17	0	17	0	0	36	0	0	70
Goulbourn									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West Carleton									
Août 2015	2	2	6	0	0	0	0	0	10
Août 2014	5	0	7	0	0	0	0	0	12
Rideau									
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2015	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Août 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Russell Township									
Août 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2015	96	16	180	0	0	318	11	0	621
Août 2014	151	14	83	0	0	101	2	158	509

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2015	74	30	144	0	2	471	s.o.	s.o.	721
Août 2014	58	37	87	0	0	191	s.o.	s.o.	373
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2015	4	11	2	0	2	418	s.o.	s.o.	437
Août 2014	7	30	3	0	0	33	s.o.	s.o.	73
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2015	13	11	54	0	0	21	s.o.	s.o.	99
Août 2014	13	2	29	0	0	26	s.o.	s.o.	70
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2015	0	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	8
Août 2014	0	0	0	0	0	18	s.o.	s.o.	18
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2015	14	0	46	0	0	13	s.o.	s.o.	73
Août 2014	10	1	39	0	0	14	s.o.	s.o.	64
Kanata									
Août 2015	25	3	22	0	0	5	s.o.	s.o.	55
Août 2014	21	3	10	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Cumberland									
Août 2015	9	0	14	0	0	4	s.o.	s.o.	27
Août 2014	1	0	4	0	0	94	s.o.	s.o.	99
Goulbourn									
Août 2015	9	3	6	0	0	2	s.o.	s.o.	20
Août 2014	4	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	10
West Carleton									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rideau									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Août 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2014	3	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Russell Township									
Août 2015	8	1	0	0	0	1	s.o.	s.o.	10
Août 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2015	85	31	144	0	2	472	s.o.	s.o.	734
Août 2014	64	38	92	0	0	191	s.o.	s.o.	385

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2015	68	25	163	0	1	226	s.o.	s.o.	483
Août 2014	140	9	87	0	0	64	s.o.	s.o.	300
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2015	10	18	3	0	1	207	s.o.	s.o.	239
Août 2014	9	4	3	0	0	9	s.o.	s.o.	25
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2015	14	2	89	0	0	2	s.o.	s.o.	107
Août 2014	35	4	29	0	0	21	s.o.	s.o.	89
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2015	16	0	35	0	0	0	s.o.	s.o.	51
Août 2014	13	0	13	0	0	9	s.o.	s.o.	35
Kanata									
Août 2015	13	3	11	0	0	7	s.o.	s.o.	34
Août 2014	43	1	16	0	0	12	s.o.	s.o.	72
Cumberland									
Août 2015	5	0	15	0	0	10	s.o.	s.o.	30
Août 2014	17	0	17	0	0	13	s.o.	s.o.	47
Goulbourn									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	4	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	6
West Carleton									
Août 2015	2	2	10	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Août 2014	5	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Rideau									
Août 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Osgoode									
Août 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2015	7	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Août 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Russell Township									
Août 2015	9	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	13
Août 2014	5	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2015	84	27	166	0	1	228	s.o.	s.o.	506
Août 2014	150	13	87	0	0	64	s.o.	s.o.	314

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	233	159	10	26	163	308	43	92	449	585	-23,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	9	4	12	8	3	19	49	41	73	-43,8
Nepean (dans la Ceinture)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Nepean (hors Ceinture)	23	22	4	6	46	128	24	35	97	191	-49,2
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	26	20	0	4	58	45	0	0	84	69	21,7
Kanata	42	68	0	0	44	42	0	0	86	110	-21,8
Cumberland	63	6	0	2	0	64	0	0	63	72	-12,5
Goulbourn	51	3	0	0	7	0	0	8	58	11	**
West Carleton	6	6	0	0	0	26	0	0	6	32	-81,3
Rideau	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Osgoode	5	17	0	2	0	0	0	0	5	19	-73,7
Clarence-Rockland (ville)	13	4	0	0	0	0	0	12	13	16	-18,8
Russell Township	10	10	8	6	0	0	0	12	18	28	-35,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	256	173	18	32	163	308	43	116	480	629	-23,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	1 026	1 092	97	147	781	1 026	839	1 112	2 743	3 377	-18,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	54	35	48	52	21	23	687	750	810	860	-5,8
Nepean (dans la Ceinture)	31	13	0	0	0	0	0	139	31	152	-79,6
Nepean (hors Ceinture)	196	323	36	36	284	329	72	91	588	779	-24,5
Gloucester (dans la Ceinture)	0	3	2	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Gloucester (hors Ceinture)	206	118	4	38	151	191	80	32	441	379	16,4
Kanata	266	371	4	1	236	167	0	28	506	567	-10,8
Cumberland	108	93	0	6	78	137	0	64	186	300	-38,0
Goulbourn	94	32	0	2	7	10	0	8	101	52	94,2
West Carleton	16	25	3	6	4	169	0	0	23	200	-88,5
Rideau	19	20	0	0	0	0	0	0	19	20	-5,0
Osgoode	36	59	0	6	0	0	0	0	36	65	-44,6
Clarence-Rockland (ville)	48	56	0	0	3	7	0	12	51	75	-32,0
Russell Township	73	54	24	18	9	0	30	19	136	91	49,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 147	1 202	121	165	793	1 033	869	1 143	2 930	3 543	-17,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Ottawa (ville)	160	308	3	0	40	61	3	31
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	3	3	0	16	26	3	23
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	46	128	0	0	24	35	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	58	45	0	0	0	0	0	0
Kanata	44	42	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	64	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	7	0	0	0	0	0	0	8
West Carleton	0	26	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	12	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	12	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	160	308	3	0	40	85	3	31

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	778	1 018	3	8	698	982	141	130
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	15	3	8	546	681	141	69
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	139	0	0
Nepean (hors Ceinture)	284	329	0	0	72	66	0	25
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	151	191	0	0	80	32	0	0
Kanata	236	167	0	0	0	0	0	28
Cumberland	78	137	0	0	0	64	0	0
Goulbourn	7	10	0	0	0	0	0	8
West Carleton	4	169	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	7	0	0	0	12	0	0
Russell Township	9	0	0	0	30	19	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	790	1 025	3	8	728	1 013	141	130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Ottawa (ville)	403	489	40	61	6	35	449	585
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	20	16	26	6	27	41	73
Nepean (dans la Ceinture)	3	2	0	0	0	0	3	2
Nepean (hors Ceinture)	73	156	24	35	0	0	97	191
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Gloucester (hors Ceinture)	84	69	0	0	0	0	84	69
Kanata	86	110	0	0	0	0	86	110
Cumberland	63	72	0	0	0	0	63	72
Goulbourn	58	3	0	0	0	8	58	11
West Carleton	6	32	0	0	0	0	6	32
Rideau	4	6	0	0	0	0	4	6
Osgoode	5	19	0	0	0	0	5	19
Clarence-Rockland (ville)	13	4	0	12	0	0	13	16
Russell Township	18	16	0	12	0	0	18	28
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	434	509	40	85	6	35	480	629

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	1 874	2 232	698	986	171	159	2 743	3 377
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	98	82	546	685	166	93	810	860
Nepean (dans la Ceinture)	31	13	0	139	0	0	31	152
Nepean (hors Ceinture)	516	688	72	66	0	25	588	779
Gloucester (dans la Ceinture)	2	3	0	0	0	0	2	3
Gloucester (hors Ceinture)	357	345	80	32	4	2	441	379
Kanata	506	538	0	0	0	29	506	567
Cumberland	186	236	0	64	0	0	186	300
Goulbourn	101	44	0	0	0	8	101	52
West Carleton	22	198	0	0	1	2	23	200
Rideau	19	20	0	0	0	0	19	20
Osgoode	36	65	0	0	0	0	36	65
Clarence-Rockland (ville)	51	63	0	12	0	0	51	75
Russell Township	104	72	30	19	2	0	136	91
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 029	2 367	728	1 017	173	159	2 930	3 543

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	77	141	24	14	177	83	321	259	599	497	20,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	8	16	8	3	3	309	14	338	33	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	16	37	2	4	91	20	0	28	109	89	22,5
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	17	12	0	0	40	18	0	17	57	47	21,3
Kanata	13	43	4	2	16	18	12	164	45	227	-80,2
Cumberland	11	17	0	0	21	17	0	36	32	70	-54,3
Goulbourn	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
West Carleton	2	5	2	0	6	7	0	0	10	12	-16,7
Rideau	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Osgoode	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Clarence-Rockland (ville)	7	5	0	0	3	0	0	0	10	5	100,0
Russell Township	12	5	0	2	0	0	0	0	12	7	71,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	96	151	24	16	180	83	321	259	621	509	22,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	900	1 061	149	176	1 029	993	1 539	1 638	3 617	3 868	-6,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	46	59	72	62	38	19	1 224	740	1 380	880	56,8
Nepean (dans la Ceinture)	12	12	2	4	0	0	0	0	14	16	-12,5
Nepean (hors Ceinture)	209	282	28	44	355	258	44	265	636	849	-25,1
Gloucester (dans la Ceinture)	2	4	0	0	0	0	0	22	2	26	-92,3
Gloucester (hors Ceinture)	153	147	6	28	220	250	70	88	449	513	-12,5
Kanata	286	327	7	30	174	299	201	248	668	904	-26,1
Cumberland	77	70	18	8	88	108	0	233	183	419	-56,3
Goulbourn	24	53	6	0	14	17	0	42	44	112	-60,7
West Carleton	16	35	6	0	140	42	0	0	162	77	110,4
Rideau	16	24	0	0	0	0	0	0	16	24	-33,3
Osgoode	59	48	4	0	0	0	0	0	63	48	31,3
Clarence-Rockland (ville)	54	56	2	4	11	36	12	0	79	96	-17,7
Russell Township	47	37	8	26	0	0	19	0	74	63	17,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 001	1 154	159	206	1 040	1 029	1 570	1 638	3 770	4 027	-6,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Ottawa (ville)	174	83	3	0	321	101	0	158
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	3	3	0	309	8	0	6
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	91	20	0	0	0	28	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	40	18	0	0	0	17	0	0
Kanata	16	18	0	0	12	12	0	152
Cumberland	21	17	0	0	0	36	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	6	7	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	177	83	3	0	321	101	0	158

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	1 026	993	3	0	1 292	1 073	247	565
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	35	19	3	0	1 191	558	33	182
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	355	258	0	0	19	141	25	124
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	22	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	220	250	0	0	70	50	0	38
Kanata	174	299	0	0	12	96	189	152
Cumberland	88	108	0	0	0	192	0	41
Goulbourn	14	17	0	0	0	14	0	28
West Carleton	140	42	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	11	36	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	19	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 037	1 029	3	0	1 323	1 073	247	565

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Ottawa (ville)	270	236	318	101	11	160	599	497
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	17	306	8	11	8	338	33
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)	109	61	0	28	0	0	109	89
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	57	30	0	17	0	0	57	47
Kanata	33	63	12	12	0	152	45	227
Cumberland	32	34	0	36	0	0	32	70
Goulbourn	0	5	0	0	0	0	0	5
West Carleton	10	12	0	0	0	0	10	12
Rideau	2	3	0	0	0	0	2	3
Osgoode	6	10	0	0	0	0	6	10
Clarence-Rockland (ville)	10	5	0	0	0	0	10	5
Russell Township	12	7	0	0	0	0	12	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	292	248	318	101	11	160	621	509

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	2 039	2 218	1 293	1 073	285	577	3 617	3 868
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	126	130	1 192	558	62	192	1 380	880
Nepean (dans la Ceinture)	12	14	0	0	2	2	14	16
Nepean (hors Ceinture)	592	584	19	141	25	124	636	849
Gloucester (dans la Ceinture)	2	4	0	22	0	0	2	26
Gloucester (hors Ceinture)	375	425	70	50	4	38	449	513
Kanata	466	656	12	96	190	152	668	904
Cumberland	183	186	0	192	0	41	183	419
Goulbourn	44	70	0	14	0	28	44	112
West Carleton	160	77	0	0	2	0	162	77
Rideau	16	24	0	0	0	0	16	24
Osgoode	63	48	0	0	0	0	63	48
Clarence-Rockland (ville)	67	96	12	0	0	0	79	96
Russell Township	53	59	19	0	2	4	74	63
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 159	2 373	1 324	1 073	287	581	3 770	4 027

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Août 2015	0	0,0	4	7,8	3	5,9	13	25,5	31	60,8	51	527 900	546 481
Août 2014	0	0,0	1	0,8	23	18,9	44	36,1	54	44,3	122	489 990	529 626
Cumul 2015	0	0,0	34	4,6	113	15,3	258	34,9	335	45,3	740	488 400	514 286
Cumul 2014	1	0,1	40	4,4	155	17,0	274	30,0	443	48,5	913	499 500	529 440
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	849 900	879 571
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,6	3	7,9	34	89,5	38	799 900	890 621
Nepean (dans la Ceinture)													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	7,1	5	35,7	8	57,1	14	512 900	518 956
Août 2014	0	0,0	1	2,9	4	11,4	19	54,3	11	31,4	35	479 990	486 468
Cumul 2015	0	0,0	13	6,2	24	11,5	57	27,3	115	55,0	209	514 900	505 599
Cumul 2014	0	0,0	10	3,6	54	19,5	91	32,9	122	44,0	277	486 990	496 013
Gloucester (dans la Ceinture)													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	33,3	10	66,7	15	537 900	557 500
Août 2014	0	0,0	0	0,0	1	8,3	5	41,7	6	50,0	12	505 400	496 825
Cumul 2015	0	0,0	2	1,5	11	8,5	61	46,9	56	43,1	130	497 900	504 905
Cumul 2014	0	0,0	4	2,7	12	8,1	73	49,0	60	40,3	149	492 900	503 393
Kanata													
Août 2015	0	0,0	2	15,4	2	15,4	1	7,7	8	61,5	13	539 990	523 565
Août 2014	0	0,0	0	0,0	12	28,6	11	26,2	19	45,2	42	496 700	515 070
Cumul 2015	0	0,0	13	4,6	60	21,4	109	38,8	99	35,2	281	458 990	496 908
Cumul 2014	0	0,0	18	5,8	67	21,4	74	23,6	154	49,2	313	499 500	516 489
Cumberland													
Août 2015	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	6	46,2	6	46,2	1	7,7	13	426 900	443 738
Cumul 2015	0	0,0	5	8,5	18	30,5	20	33,9	16	27,1	59	468 900	468 741
Cumul 2014	0	0,0	7	12,3	16	28,1	24	42,1	10	17,5	57	441 400	449 053
Goulbourn													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	21,4	11	78,6	14	572 900	582 150
Cumul 2014	0	0,0	1	2,8	5	13,9	5	13,9	25	69,4	36	588 445	575 158

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	624 900	679 300
Rideau													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	735 900	747 250
Osgoode													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	5,0	0	0,0	7	35,0	12	60,0	20	605 400	584 385
Cumul 2014	1	5,6	0	0,0	0	0,0	4	22,2	13	72,2	18	607 900	615 961
Clarence-Rockland (ville)													
Août 2015	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Août 2014	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	28	77,8	5	13,9	3	8,3	0	0,0	36	360 400	361 938
Cumul 2014	4	8,9	26	57,8	11	24,4	4	8,9	0	0,0	45	342 900	349 931
Russell Township													
Août 2015	0	0,0	4	44,4	3	33,3	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Août 2014	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	28	68,3	4	9,8	8	19,5	1	2,4	41	369 000	387 015
Cumul 2014	0	0,0	17	53,1	12	37,5	3	9,4	0	0,0	32	369 900	377 353
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Août 2015	0	0,0	12	18,5	6	9,2	16	24,6	31	47,7	65	486 900	511 688
Août 2014	1	0,8	6	4,6	26	19,8	44	33,6	54	41,2	131	479 990	517 707
Cumul 2015	0	0,0	90	11,0	122	14,9	269	32,9	336	41,1	817	471 900	501 186
Cumul 2014	5	0,5	83	8,4	178	18,0	281	28,4	443	44,7	990	489 150	516 365

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2015

Sous-marché	Août 2015	Août 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	546 481	529 626	3,2	514 286	529 440	-2,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	–	870 357	s.o.	879 571	890 621	-1,2
Nepean (dans la Ceinture)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	518 956	486 468	6,7	505 599	496 013	1,9
Gloucester (dans la Ceinture)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	557 500	496 825	12,2	504 905	503 393	0,3
Kanata	523 565	515 070	1,6	496 908	516 489	-3,8
Cumberland	–	443 738	s.o.	468 741	449 053	4,4
Goulbourn	–	–	s.o.	582 150	575 158	1,2
West Carleton	–	–	s.o.	–	679 300	s.o.
Rideau	–	–	s.o.	623 400	747 250	-16,6
Osgoode	–	512 700	s.o.	584 385	615 961	-5,1
Clarence-Rockland (ville)	–	–	s.o.	361 938	349 931	3,4
Russell Township	–	–	s.o.	387 015	377 353	2,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	511 688	517 707	-1,2	501 186	516 365	-2,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Août 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	596	-2,3	1 112	2 047	2 605	42,7	348 001	1,3	355 541
	Février	881	-4,7	1 126	2 273	2 563	43,9	354 619	1,8	357 096
	Mars	1 197	1,3	1 134	2 942	2 412	47,0	358 966	-0,1	354 98[illegible]
	Avril	1 428	-10,0	1 133	3 488	2 617	43,3	374 232	0,5	359 276
	Mai	1 802	-0,6	1 187	3 987	2 660	44,6	383 168	3,4	368 235
	Juin	1 678	4,4	1 197	3 177	2 593	46,2	365 366	1,7	360 098
	Juillet	1 462	8,1	1 234	3 078	2 735	45,1	358 600	-1,0	361 236
	Août	1 214	-1,0	1 220	2 444	2 613	46,7	361 730	3,7	364 880
	Septembre	1 144	1,4	1 172	2 723	2 492	47,0	357 753	2,6	362 585
	Octobre	1 136	2,9	1 208	2 399	2 565	47,1	357 887	-1,5	360 804
	Novembre	905	0,3	1 203	1 578	2 521	47,7	358 196	-0,2	359 102
	Décembre	651	5,9	1 167	983	2 743	42,5	349 479	2,2	363 162
2015	Janvier	632	6,0	1 208	2 043	2 632	45,9	349 672	0,5	357 892
	Février	862	-2,2	1 117	2 396	2 727	41,0	359 759	1,4	361 966
	Mars	1 225	2,3	1 174	3 441	2 805	41,9	362 918	1,1	360 326
	Avril	1 587	11,1	1 245	3 801	2 742	45,4	382 960	2,3	366 413
	Mai	1 941	7,7	1 308	3 841	2 652	49,3	386 331	0,8	369 664
	Juin	1 705	1,6	1 165	3 434	2 670	43,6	383 676	5,0	377 302
	Juillet	1 457	-0,3	1 235	3 013	2 696	45,8	369 718	3,1	370 413
	Août	1 293	6,5	1 276	2 484	2 658	48,0	354 035	-2,1	358 344
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	4 908	-2,0		10 652			374 482	1,9	
	T2 2015	5 233	6,6		11 076			384 444	2,7	
	Cumul 2014	10 258	-0,4		23 436			365 654	1,4	
	Cumul 2015	10 702	4,3		24 453			372 259	1,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	529	6,6	70,0	1 049
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,6	69,6	1 047
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	124,7	528	6,7	69,9	1 055
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	125,3	528	7,0	70,0	1 065
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	125,9	533	6,8	70,4	1 069
	Juin	570	3,14	4,79	114,8	126,3	531	6,9	70,1	1 071
	Juillet	570	3,14	4,79	114,6	125,9	534	6,4	70,1	1 058
	Août	570	3,14	4,79	114,7	125,9	533	6,7	70,1	1 051
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,1	536	6,7	70,4	1 034
	Octobre	570	3,14	4,79	114,4	126,1	539	6,3	70,4	1 024
	Novembre	570	3,14	4,79	114,3	125,5	540	6,1	70,3	1 018
	Décembre	570	3,14	4,79	114,1	124,7	541	5,9	70,2	1 024
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,8	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	534	7,0	69,9	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	7,1	69,8	1 043
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,0	536	6,6	69,8	1 036
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	126,9	534	6,3	69,2	1 041
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	127,4	533	6,1	68,9	1 040
	Juillet	561	2,89	4,64	113,6	127,6	530	6,1	68,5	1 037
	Août	561	2,89	4,64		127,1	529	6,4	68,4	1 035
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

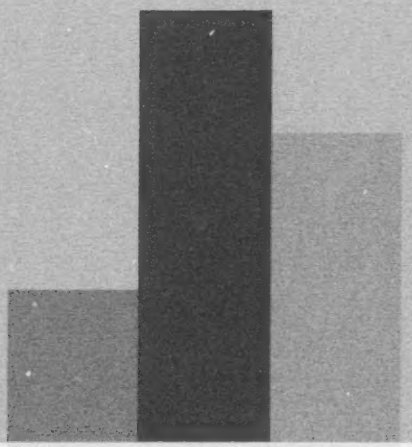
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64189_2015_M09